





جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت ، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان



ایران  
از کالای  
حما

سید محمد خاتمی

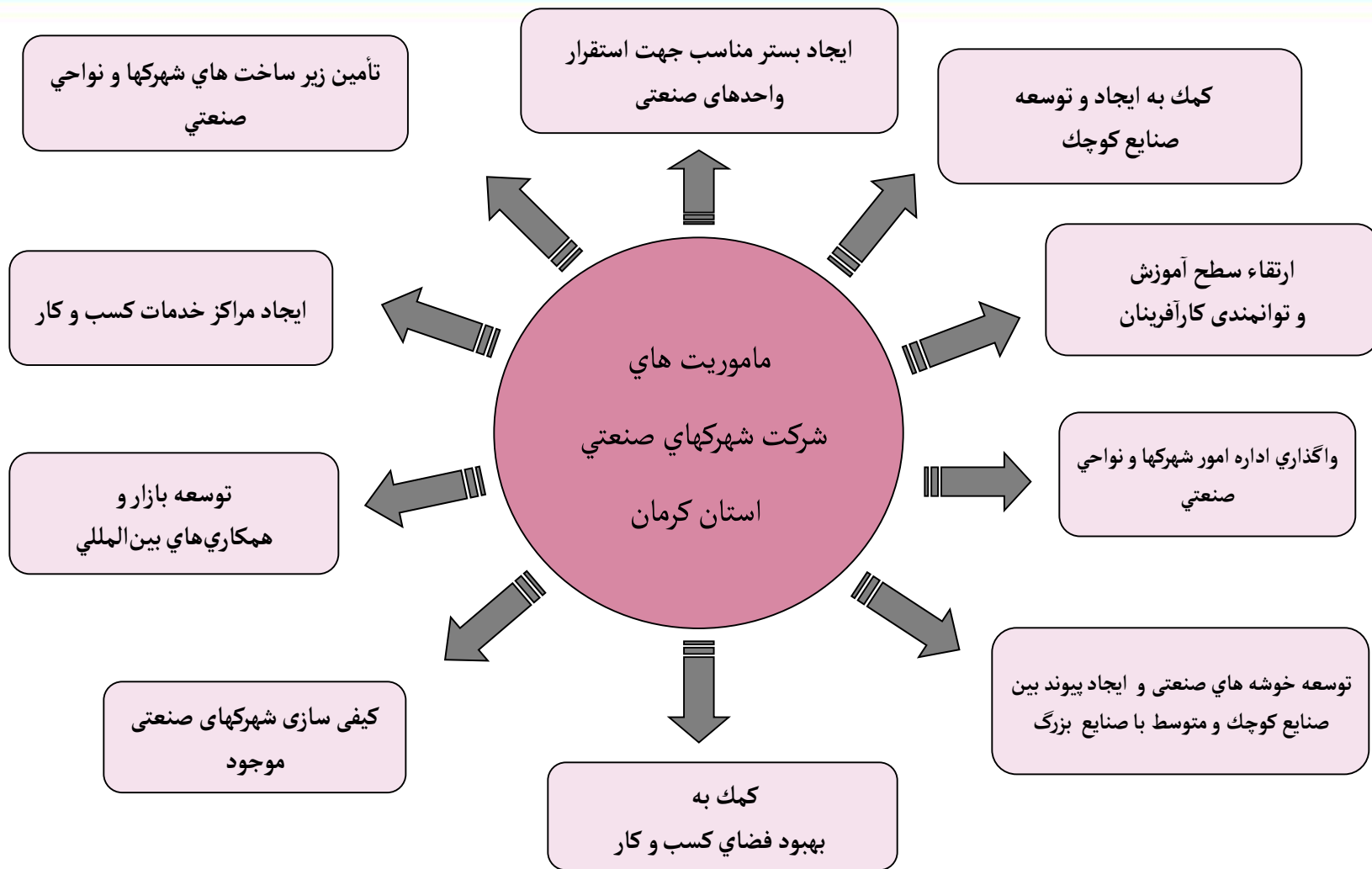


- ۱۳۹۷ -

KHAMENI.IR



دست اندرکاران جوری عمل کنند که با جهش تولید، تغییری محسوس در زندگی مردم بوجود آید و با کار ده برابری، تولید به جایی برسد که در زندگی مردم اثر بگذارد، مقام معظم رهبری



## اطلاعات شهرک ها و نواحی صنعتی استان کرمان

ردیف	موضوع	واحد سنجش	تعداد
1	شهرک ها و نواحی صنعتی مصوب	شهرک / ناحیه	43
2	شهرک ها و نواحی صنعتی در حال واگذاری	شهرک / ناحیه	40
3	مساحت کل اراضی در اختیار	هکتار	4563.28
4	مساحت زمین های فاز عملیاتی	هکتار	2981.2
5	مساحت زمین صنعتی	هکتار	2124.88
6	مساحت زمین واحدهای صنعتی	هکتار	1214

## وضعیت طرحها و واحدهای صنعتی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی استان کرمان

توضیحات				موضوع
سرمایه گذاری (میلیارد ریال)	اشتغال (نفر)	تعداد	وضعیت	کل واحدهای صنعتی به بهره برداری رسیده
<b>16610</b>	<b>27181</b>	<b>1483</b>	فعال	
		<b>223</b>	غیرفعال	
—	—	<b>1295</b>	تخصیص زمین	تعداد طرح های صنعتی در حال ساخت و ساز
		<b>169</b>	دیوار کشی	
		<b>396</b>	نصب سوله	
		<b>45</b>	ماشین آلات	
با قراردادهای جهاد				جمع کل واحدهای بهره بردار و طرحهای صنعتی
				<b>3611</b>

## آمار قراردادهای منعقدہ در دولت تدبیر و امید

ردیف	شهرک / ناحیہ	مساحت ہکتار	تعداد
1	شہرک صنعتی کرمان 1	3/25	27
2	شہرک صنعتی کرمان 2	60/41	79
3	شہرک صنعتی کرمان 3	0/05	2
4	شہرک صنعتی بردسیر	6/21	10
5	ناحیہ صنعتی سعدي	4/51	8
6	ناحیہ صنعتی ماہان	3/44	11
7	ناحیہ صنعتی اختیارآباد	1/48	34
8	ناحیہ صنعتی قریہ العرب	0/97	3

## آمار قراردادهای منعقدہ در دولت تدبیر و امید

ردیف	شهرک / ناحیہ	مساحت ہکتار	تعداد
9	شهرک صنعتی رفسنجان 1	4/5	12
10	شهرک صنعتی رفسنجان 2	1/35	5
11	شهرک صنعتی انار	1/96	11
12	ناحیہ صنعتی فردوس	0/42	2
13	ناحیہ صنعتی کبوترخان	4	2
14	ناحیہ صنعتی کشکوئہ	2/15	1



## آمار قراردادهای منعقد شده در دولت تدبیر و امید

ردیف	شهرک / ناحیه	مساحت هکتار	تعداد
15	شهرک صنعتی سیرجان 1	11/35	90
16	شهرک صنعتی سیرجان 2	56/12	891
17	شهرک صنعتی شهر بابک	12/05	23
18	شهرک صنعتی بافت	1/87	8
19	ناحیه صنعتی زیدآباد	5/07	5
20	ناحیه صنعتی پاریز	4/56	10
21	ناحیه صنعتی بلورد	2/42	10

## آمار قراردادهای منعقد شده در دولت تدبیر و امید

ردیف	شهرک / ناحیه	مساحت هکتار	تعداد
22	شهرک صنعتی زرند 1	2	9
23	ناحیه صنعتی بهشت وحدت	0/96	3
24	شهرک صنعتی راور	6/19	6
25	ناحیه صنعتی کوهبنان	0/83	4

## آمار قراردادهای منعقد شده در دولت تدبیر و امید

ردیف	شهرک / ناحیه	مساحت هکتار	تعداد
26	شهرک صنعتی جیرفت 1	1/04	11
27	شهرک صنعتی جیرفت 2	50/01	137
28	شهرک صنعتی کهنوج	1/88	2
29	شهرک صنعتی منوجان	6/86	9
30	ناحیه صنعتی قلعه گنج	15/29	19
31	ناحیه صنعتی رودبارجنوب	0/65	2
32	ناحیه صنعتی عنبرآباد	7/86	31

## آمار قراردادهای منعقد شده در دولت تدبیر و امید

ردیف	شهرک / ناحیه	مساحت هکتار	تعداد
33	شهرک صنعتی بم	4/28	24
34	ناحیه صنعتی رستم آباد	1/15	4
35	ناحیه صنعتی ریگان	1/36	2
36	ناحیه صنعتی راین	0/97	3
37	ناحیه صنعتی فهرج	0/31	1
	جمع کل	289/78	1,511

# آمار واحدهای بهره بردار در دولت تدبیر و امید

ردیف	شهرک / ناحیه	تعداد واحدهای بهره بردار	اشتغال ( نفر )	سرمایه ( میلیون ریال )
1	شهرک صنعتی کرمان 1	29	328	176370
2	شهرک صنعتی کرمان 2	62	972	982675
3	شهرک صنعتی کرمان 3	14	122	62540
4	شهرک صنعتی بردسیر	2	33	66018
5	ناحیه صنعتی سعدي	11	199	110084
6	ناحیه صنعتی ماهان	6	106	66917
7	ناحیه صنعتی اختیارآباد	5	48	9138
8	ناحیه صنعتی قریه العرب	1	14	2562

# آمار واحدهای بهره بردار در دولت تدبیر و امید

ردیف	شهرک / ناحیه	تعداد واحدهای بهره بردار	اشتغال (نفر)	سرمایه (میلیون ریال)
9	شهرک صنعتی رفسنجان 1	12	257	127217
10	شهرک صنعتی رفسنجان 2	2	85	60259
11	شهرک صنعتی انار	7	136	67309

# آمار واحدهای بهره بردار در دولت تدبیر و امید

ردیف	شهرک / ناحیه	تعداد واحدهای بهره بردار	اشتغال (نفر)	سرمایه (میلیون ریال)
12	شهرک صنعتی سیرجان 1	124	1590	674695
13	شهرک صنعتی سیرجان 2	38	584	478186
14	شهرک صنعتی شهربابک	15	275	150080
15	شهرک صنعتی بافت	12	247	195341
16	ناحیه صنعتی زیدآباد	1	8	20164
17	ناحیه صنعتی پاریز	1	11	5686

# آمار واحدهای بهره بردار در دولت تدبیر و امید

سرمایه (میلیون ریال)	اشتغال (نفر)	تعداد واحدهای بهره بردار	شهرک / ناحیه	ردیف
51597	237	12	شهرک صنعتی زرنده 1	18
12938	40	3	ناحیه صنعتی بهشت وحدت	19



# آمار واحدهای بهره بردار در دولت تدبیر و امید

ردیف	شهرک / ناحیه	تعداد واحدهای بهره بردار	اشتغال (نفر)	سرمایه (میلیون ریال)
20	شهرک صنعتی جیرفت 1	57	361	133122
21	شهرک صنعتی جیرفت 2	77	1235	1055778
22	ناحیه صنعتی عنبرآباد	18	318	253946
23	شهرک صنعتی بم	21	299	195515

# آمار واحدهای بهره بردار در دولت تدبیر و امید

ردیف	شهرک / ناحیه	تعداد واحدهای بهره بردار	اشتغال (نفر)	سرمایه (میلیون ریال)
24	شهرک صنعتی کهنوج	3	32	27346
25	شهرک صنعتی منوجان	8	154	157658
26	ناحیه صنعتی رستم آباد	5	84	24932
27	ناحیه صنعتی رودبارجنوب	2	47	57910
28	ناحیه صنعتی قلعه گنج	3	105	89001
	جمع کل	551	7.927	5.314.984

# شهرک صنعتی کرمان 1



موقعیت جغرافیایی :

کیلومتر 2 جاده کرمان - جوپار

مساحت : 121/5 هکتار

تعداد قرارداد : 230

تعداد واحدهای بهره بردار : 189

اشتغال واحدهای بهره بردار : 3011 نفر

وضعیت زیر ساخت :

❖ میزان برق تامین شده : 15 مگاوات

❖ میزان آب تامین شده : 20 لیتر برثانیه

❖ گاز : دارد

❖ تلفن : دارد

❖ تصفیه خانه : دارد

❖ روشنایی : دارد

❖ آتش نشانی : دارد

❖ اداری و نگهبانی : دارد

❖ درمانگاه : دارد

پایانه های حمل و

قرار گرفتن در حوزه خدمات شهری و نزدیکی به  
نقل

برنامه های آتی:

❖ افزایش ظرفیت تامین آب

❖ احداث مدول دوم تصفیه خانه

## شهرک صنعتی کرمان 2

موقعیت جغرافیایی :

کیلومتر 10 اتوبان کرمان- باغین

مساحت : 636/4 هکتار

تعداد قراردادهای : 394

تعداد واحدهای بهره بردار : 296

اشتغال واحدهای بهره بردار : 6243 نفر

وضعیت زیر ساخت :

- ❖ میزان آب تامین شده : 78 لیتر بر ثانیه
- ❖ میزان برق تامین شده : 113.5 مگاوات
- ❖ گاز : دارد
- ❖ تلفن : دارد
- ❖ تصفیه خانه : دارد
- ❖ روشنایی : دارد
- ❖ آتش نشانی : دارد
- ❖ اداری و نگهبانی : دارد



دارای واحدهای صنعتی فعال بزرگ مانند فرش الیاس کویر ، قطعه گستر، آلومینیوم هزار و نیز مرکز خدمات فناوری و کسب و کار. قرار گرفتن در مسیر ارتباطی کرمان - تهران ، نزدیکی به پایانه های حمل و نقل و همجواری با صنایعی چون مس شهید باهنر ، سپهان کرمان و ... از امتیازات ویژه این شهرک می باشد.

برنامه های آبی:

- ❖ افزایش ظرفیت تامین آب
- ❖ احداث مدول دوم تصفیه خانه
- ❖ افزایش ظرفیت پست برق
- ❖ اتصال به پایانه راه آهن کشور

## شهرک صنعتی کرمان 3



عرضه ای مناسب جهت استقرار واحدهای کارگاهی و مزاحم شهری و توسعه اشتغال توسط صنوف و متقاضیان حرفه های گوناگون

موقعیت جغرافیایی :

کیلومتر 2 جاده راه آهن

مساحت : 3/1 هکتار

تعداد قراردادهای : 49

تعداد واحدهای بهره بردار : 40

اشتغال واحدهای بهره بردار : 342 نفر

وضعیت زیرساخت :

- ❖ میزان آب تامین شده : 1 لیتر بر ثانیه
- ❖ میزان برق تامین شده : 1 مگاوات
- ❖ گاز : دارد
- ❖ تلفن : دارد
- ❖ شبکه فاضلاب : دارد
- ❖ روشنایی : دارد
- ❖ اداری : دارد

# شهرک صنعتی رفسنجان 1



برخورداری این منطقه از محصول صادراتی و ارز آور پسته

موقعیت جغرافیایی :

کیلومتر 10 جاده رفسنجان-کرمان

مساحت : 298 هکتار

تعداد قراردادهای : 107

تعداد واحدهای بهره بردار : 85

اشتغال واحدهای بهره بردار : 3202 نفر

وضعیت زیرساخت :

- ❖ میزان آب تامین شده : 45 لیتر بر ثانیه
- ❖ میزان برق تامین شده : 45 مگاوات
- ❖ گاز : دارد
- ❖ تلفن : دارد
- ❖ شبکه فاضلاب : دارد
- ❖ روشنایی : دارد
- ❖ آتش نشانی : دارد
- ❖ اداری و نگهبانی : دارد

## شهرک صنعتی رفسنجان 2



با توجه به اعتبار جهانی منطقه در تولید پسته ، این شهرک کارگاهی مکانی مناسب جهت ایجاد واحدهای کارگاهی مرتبط با پسته  
به لحاظ نزدیکی به شرکت تعاونی تولید کنندگان پسته رفسنجان ، انبار پسته و ایجاد کریدور بهداشتی جهت فرآوری محصول صادراتی با حداقل افلاتوکسین به بازار جهانی می باشد.

موقعیت جغرافیایی:

کیلومتر 1 اتوبان رفسنجان-انار

مساحت: 14 هکتار

تعداد قراردادهای: 9

تعداد واحدهای بهره بردار: 6

اشتغال واحدهای بهره بردار: 164

وضعیت زیرساخت:

- ❖ میزان آب تامین شده: 5 لیتر بر ثانیه
- ❖ میزان برق تامین شده: 1 مگاوات
- ❖ گاز: دارد
- ❖ تلفن: دارد
- ❖ روشنایی: دارد

# شهرک صنعتی سیرجان 1



عرصه ای مناسب برای جذب سرمایه گذاری (منطقه ویژه اقتصادی)  
بدلیل قرارگیری در مسیر ارتباطی کرمان ، تهران و بندر عباس

## برنامه های آبی :

- ❖ احداث ایستگاه آتش نشانی
- ❖ ایجاد سیستم استحصال آب صنعتی

موقعیت جغرافیایی: مرکز شهر

مساحت: 163 هکتار

تعداد قراردادها : 512

تعداد واحدهای بهره بردار : 362

اشتغال واحدهای بهره بردار : 5058

وضعیت زیرساخت:

- ❖ میزان آب تامین شده : 42 لیتر برثانیه
- ❖ میزان برق تامین شده : 22 مگاوات
- ❖ گاز : دارد
- ❖ تلفن : دارد
- ❖ شبکه فاضلاب : دارد
- ❖ روشنایی : دارد
- ❖ ماشین آتش نشانی : دارد
- ❖ اداری و نگهبانی : دارد



## شهرک صنعتی سیرجان 2



همجواری با منطقه ویژه اقتصادی ، فرودگاه ، راه آهن

موقعیت جغرافیایی :

جاده فرودگاه همجواری با منطقه ویژه اقتصادی ، فرودگاه ،  
راه آهن و کمربندی شهر

مساحت : 714/8 هکتار

تعداد قراردادهای : 943

تعداد واحدهای بهره بردار : 51

اشتغال واحدهای بهره بردار : 771

وضعیت زیرساخت:

❖ میزان آب تامین شده : 30 لیتر بر ثانیه

❖ میزان برق تامین شده : 20 مگاوات

❖ گاز : دارد

❖ روشنایی : دارد

❖ نگهبانی : دارد

❖ آتش نشانی : دارد

❖ تلفن : دارد

برنامه های آبی :

❖ ایجاد تصفیه خانه فاضلاب

❖ احداث پست برق

❖ توسعه شهرک

## شهرک صنعتی بم



موقعیت جغرافیایی :

اتوبان کهرندی بم- کرمان

مساحت : 103 هکتار

تعداد قراردادهای : 155

تعداد واحدهای بهره بردار : 102

اشتغال واحدهای بهره بردار : 1243

وضعیت زیرساخت :

- ❖ میزان آب تامین شده : 30 لیتر بر ثانیه
- ❖ میزان برق تامین شده : 8.6 مگاوات
- ❖ تلفن : دارد
- ❖ روشنایی : دارد
- ❖ اداری و نگهداری : دارد
- ❖ تصفیه خانه : دارد
- ❖ آتش نشانی : دارد
- ❖ گاز : دارد

با توجه به اعتبار جهانی منطقه در تولید خرما و مرکبات و نیز نزدیکی این شهرک کارگاهی به منطقه ارگ جدید مکان مناسبی جهت ایجاد صنایع تبدیلی مرتبط با این محصولات مانند صنایع غذایی ، کارتن سازی ، بسته بندی و سردخانه می باشد .

# شهرک صنعتی جیرفت 1

موقعیت جغرافیایی:

بلوار ورودی شهرستان جیرفت

مساحت: 63/5 هکتار

تعداد قراردادهای: 259

تعداد واحدهای بهره بردار: 211

اشتغال واحدهای بهره بردار: 1496

## برنامه های آبی:

- ❖ احداث ایستگاه آتش نشانی
- ❖ ایجاد شبکه گاز
- ❖ ایجاد سیستم استفاده از پساب

## وضعیت زیرساخت:

- ❖ میزان آب تامین شده: 55 لیتر بر ثانیه
- ❖ میزان برق تامین شده: 12 مگاوات
- ❖ تلفن: دارد
- ❖ روشنایی: دارد
- ❖ اداری و نگهبانی: دارد
- ❖ تصفیه خانه: دارد
- ❖ فیبر نوری: دارد



## شهرک صنعتی جیرفت 2

موقعیت جغرافیایی :

جنب پلیس راه جیرفت-کرمان

مساحت : 600 هکتار

تعداد قراردادها : 344

تعداد واحدهای بهره بردار : 101

اشتغال واحدهای بهره بردار : 1499

وضعیت زیرساخت :

- ❖ میزان آب تامین شده : 12 لیتر بر ثانیه
- ❖ میزان برق تامین شده : 15 مگاوات
- ❖ تلفن : دارد
- ❖ روشنایی : دارد
- ❖ نگهبانی : دارد
- ❖ آتش نشانی : دارد
- ❖ فیبرنوری : دارد

استعداد بی نظیر منطقه در زمینه کشاورزی ، موقعیت آب و هوایی مناسب ، نزدیکی به بندرعباس بدلیل دسترسی به آبهای آزاد جهت صادرات



# شهرک صنعتی زرنده 1



موقعیت جغرافیایی :

ابتدای جاده زرنده - پابدانا و 2 کیلومتری شهر زرنده

مساحت : 39/4 هکتار

تعداد قراردادهای : 65

تعداد واحدهای بهره بردار : 54

اشتغال واحدهای بهره بردار : 615

## برنامه آبی :

- ❖ احداث ایستگاه آتش نشانی
- ❖ ایجاد سیستم استفاده از پساب

## وضعیت زیرساخت :

- ❖ میزان آب تامین شده : 6 لیتر بر ثانیه
- ❖ میزان برق تامین شده : 10 مگاوات
- ❖ تلفن : دارد
- ❖ گاز : دارد
- ❖ روشنایی : دارد
- ❖ اداری و نگهبانی : دارد
- ❖ تصفیه خانه : دارد
- ❖ فیبرنوری : دارد

## شهرک صنعتی زرند 2



موقعیت جغرافیایی :

کیلومتر 8 جاده زرند-کرمان

مساحت : 100 هکتار

تعداد قراردادهای : 0

تعداد واحدهای بهره بردار : 0

اشتغال واحدهای بهره بردار : 0

وضعیت زیرساخت:

❖ میزان آب تامین شده : 5 لیتر بر ثانیه

❖ میزان برق تامین شده : 1 مگاوات

❖ تلفن : دارد

❖ گاز : دارد

# شهرک صنعتی کهنوج

موقعیت جغرافیایی :

13 کیلومتری جاده کهنوج - جیرفت

مساحت : 100 هکتار

تعداد قراردادهای : 37

تعداد واحدهای بهره بردار : 18

اشتغال واحدهای بهره بردار : 331

وضعیت زیرساخت :

❖ میزان آب تامین شده : 30 لیتر بر ثانیه

❖ میزان برق تامین شده : 8 مگاوات

❖ روشنایی : دارد

❖ تلفن : دارد

❖ اداری و نگهبانی : دارد

برنامه های آبی :

❖ گازرسانی

❖ احداث ایستگاه آتش نشانی



# شهرک صنعتی انار

موقعیت جغرافیایی :

کیلومتر 7 جاده انار- یزد

مساحت: 150 هکتار

تعداد قراردادهای : 28

تعداد واحدهای بهره بردار : 14

اشتغال واحدهای بهره بردار : 247

وضعیت زیرساخت :

- ❖ میزان آب تامین شده : 10 لیتر بر ثانیه
- ❖ میزان برق تامین شده : 3.5 مگاوات
- ❖ تلفن : دارد
- ❖ گاز : دارد
- ❖ روشنایی : دارد
- ❖ اداری و نگهبانی : دارد
- ❖ فیبرنوری : دارد



با توجه به استعداد منطقه در تولید پسته و نزدیکی این شهرک به شهر صنعتی یزد ، مکانی مناسب جهت ایجاد واحدهای کارگاهی مرتبط با پسته می باشد.



# شهرک صنعتی راور



موقعیت جغرافیایی :

ابتدای جاده راور- طرزدر حاشیه جاده کهرندی

مساحت : 68 هکتار

تعداد قراردادهای : 6

تعداد واحدهای بهره بردار : 0

اشتغال واحدهای بهره بردار : 0

وضعیت زیرساخت :

❖ میزان آب تامین شده : 15 لیتر برثانیه

❖ میزان برق تامین شده : 0.5 مگاوات

❖ نگهداری : دارد

# شهرک صنعتی بردسیر



موقعیت جغرافیایی :

کیلومتر 1 جاده بردسیر- سیرجان

مساحت : 120 هکتار

تعداد قراردادهای : 22

تعداد واحدهای بهره بردار : 8

اشتغال واحدهای بهره بردار : 288

وضعیت زیرساخت :

❖ میزان آب تامین شده : 10 لیتر بر ثانیه

❖ میزان برق تامین شده : 5 مگاوات

❖ تلفن : دارد

❖ گاز : دارد

❖ نگهبانی : دارد

❖ فیبرنوری : دارد

قرار گرفتن در مسیر بین المللی ، وجود منابع و معادن طبیعی ،  
فعالیت های کشاورزی و دامداری جهت تسریع در سرمایه گذاری منطقه موثر است.

# شهرک صنعتی بافت



موقعیت جغرافیایی :

کیلومتر 3 جاده بافت-کرمان

مساحت : 105 هکتار

تعداد قراردادهای : 27

تعداد واحدهای بهره بردار : 13

اشتغال واحدهای بهره بردار : 248

وضعیت زیرساخت :

❖ میزان آب تامین شده : 10 لیتر برثانیه

❖ میزان برق تامین شده : 8 مگاوات

❖ تلفن : دارد

❖ گاز : دارد

❖ نگهبانی : دارد

❖ فیبرنوری : دارد

برنامه آبی :

❖ احداث ایستگاه آتش نشانی

❖ شبکه روشنایی

# شهرک صنعتی شهرابک

موقعیت جغرافیایی :

کیلومتر 5 جاده شهرابک- انار

مساحت : 112/5 هکتار

تعداد قراردادهای : 68

تعداد واحدهای بهره بردار : 29

اشتغال واحدهای بهره بردار : 502

وضعیت زیرساخت :

- ❖ میزان آب تامین شده : 20 لیتر بر ثانیه
- ❖ میزان برق تامین شده : 6 مگاوات
- ❖ تلفن : دارد
- ❖ گاز : دارد
- ❖ نگهبانی : دارد
- ❖ فیبرنوری : دارد



نزدیکی به معادن مس میدوک و خاتون آباد ، وجود فعالیت های کشاورزی و دامپروری در منطقه و قرار گرفتن در حاشیه محور ارتباطی بندرعباس-تهران و موقعیت آب و هوایی منطقه

برنامه آبی:

❖ احداث ایستگاه آتش نشانی

# شهرک صنعتی منوجان



موقعیت جغرافیایی :

سمت چپ جاده منوجان- کهنوج

مساحت : 49 هکتار

تعداد قراردادها : 13

تعداد واحدهای بهره بردار : 9

اشتغال واحدهای بهره بردار : 156

وضعیت زیرساخت :

❖ میزان آب تامین شده : 10 لیتر بر ثانیه

❖ میزان برق تامین شده : 1 مگاوات

❖ نگهبانی : دارد

❖ تلفن : دارد

قرار گرفتن در مسیر جاده ترانزیتی بندرعباس- کرمان ، نزدیکی به منطقه معدنی و موقعیت مکانی مناسب جهت توسعه محصولات گلخانه ای از مزیت های سرمایه گذاری در این شهرک می باشد

برنامه آبی :

❖ شبکه تلفن

# شهرک صنعتی عنبر آباد

موقعیت جغرافیایی :

5/1 کیلومتری محور عنبرآباد - اسماعیلی

مساحت : 38 هکتار

تعداد قراردادهای : 64

تعداد واحدهای بهره بردار : 26

اشتغال واحدهای بهره بردار : 421

وضعیت زیرساخت :

❖ میزان آب تامین شده : 10 لیتر برثانیه

❖ میزان برق تامین شده : 7 مگاوات

❖ تلفن : دارد

❖ نگهبانی : دارد

❖ فیبرنوری : دارد

برنامه آبی :

❖ گازرسانی

❖ اخذ سند ثبتی

# شهرک صنعتی قلعه گنج



موقعیت جغرافیایی :

4 کیلومتری غرب شهر قلعه گنج

مساحت : 50 هکتار

تعداد قراردادهای : 22

تعداد واحدهای بهره بردار : 5

اشتغال واحدهای بهره بردار : 163

برنامه آبی :

❖ تلفن

وضعیت زیرساخت :

❖ میزان آب تامین شده : 10 لیتر برثانیه

❖ میزان برق تامین شده : 0.5 مگاوات

# شهرک صنعتی رودبار جنوب



موقعیت جغرافیایی :

8 کیلومتری شمال غربی شهر رودبار در کنار جاده رودبار-جیرفت

مساحت : 35 هکتار

تعداد قراردادهای : 11

تعداد واحدهای بهره بردار : 4

اشتغال واحدهای بهره بردار : 63

وضعیت زیرساخت :

❖ میزان آب تامین شده : 10 لیتر برثانیه

❖ میزان برق تامین شده : 1 مگاوات

برنامه آبی :

❖ تلفن



## ناحیه صنعتی کوهبنان



موقعیت جغرافیایی :

2 کیلومتری شهر در مسیر جاده اصلی کوهبنان-زرند

مساحت : 40 هکتار

تعداد قراردادهای : 4

تعداد واحدهای بهره بردار : 1

اشتغال واحدهای بهره بردار : 15

وضعیت زیرساخت :

❖ میزان آب تامین شده : 1 لیتر بر ثانیه

❖ میزان برق تامین شده : 0.5 مگاوات

## ناحیه صنعتی رستم آباد



موقعیت جغرافیایی :

کیلومتر 26 جاده بم - زاهدان

مساحت : 54 هکتار

تعداد قراردادهای : 16

تعداد واحدهای بهره بردار : 10

اشتغال واحدهای بهره بردار : 158

وضعیت زیرساخت :

❖ میزان آب تامین شده : 10 لیتر بر ثانیه

❖ میزان برق تامین شده : 6 مگاوات

❖ تلفن : دارد

❖ نگهبانی : دارد

# ناحیه صنعتی زید آباد



موقعیت جغرافیایی :

کیلومتر 20 جاده سیرجان- شهربابک

مساحت : 13/6 هکتار

تعداد قراردادها : 11

تعداد واحدهای بهره بردار : 5

اشتغال واحدهای بهره بردار : 99

وضعیت زیرساخت:

- ❖ میزان آب تامین شده : 1 لیتر بر ثانیه
- ❖ میزان برق تامین شده : 3 مگاوات
- ❖ تلفن : دارد
- ❖ گاز : دارد
- ❖ نگهبانی : دارد

# ناحیه صنعتی اختیارآباد



موقعیت جغرافیایی :

جاده هوانیروز- اختیارآباد(از توابع شهرستان کرمان)

مساحت : 17 هکتار

تعداد قراردادهای : 76

تعداد واحدهای بهره بردار : 30

اشتغال واحدهای بهره بردار : 374

وضعیت زیرساخت :

❖ میزان آب تامین شده : 5 لیتر بر ثانیه

❖ میزان برق تامین شده : 3 مگاوات

❖ تلفن : دارد

❖ گاز : دارد

❖ نگهبانی : دارد

## ناحیه صنعتی سعدی

موقعیت جغرافیایی :

کیلومتر 8 جاده باغین - رفسنجان

مساحت : 40 هکتار

تعداد قراردادها : 36

تعداد واحدهای بهره بردار : 23

اشتغال واحدهای بهره بردار : 410

وضعیت زیرساخت :

❖ میزان آب تامین شده : 10 لیتر بر ثانیه

❖ میزان برق تامین شده : 5 مگاوات

❖ تلفن : دارد

❖ گاز : دارد

برنامه آبی :

❖ ایجاد فیبرنوری

## ناحیه صنعتی بهشت وحدت



موقعیت جغرافیایی :

کیلومتر 8 جاده زرنند-کرمان جنب شهرک صنعتی زرنند2

مساحت : 18هکتار

تعداد قراردادها : 21

تعداد واحدهای بهره بردار : 6

اشتغال واحدهای بهره بردار : 80

وضعیت زیرساخت :

- ❖ میزان آب تامین شده : 5 لیتر برثانیه
- ❖ میزان برق تامین شده : 0.5 مگاوات
- ❖ تلفن : دارد
- ❖ گاز : دارد

## ناحیه صنعتی بلورد



موقعیت جغرافیایی :

کیلومتر 25 جاده سیرجان - بافت

مساحت : 49 هکتار

تعداد قراردادها : 21

تعداد واحدهای بهره بردار : 4

اشتغال واحدهای بهره بردار : 31

وضعیت زیرساخت :

❖ میزان آب تامین شده : 5 لیتر بر ثانیه

❖ میزان برق تامین شده : 1 مگاوات

❖ تلفن : دارد

❖ گاز : دارد

## ناحيه صنعتي ماهان



موقعيت جغرافيايي :

كيلومتر 10 جاده ماهان - بم

مساحت : 30 هكتار

تعداد قراردادها : 50

تعداد واحدهاي بهره بردار : 9

اشتغال واحدهاي بهره بردار : 132

وضعيت زيرساخت :

❖ ميزان آب تايمين شده : 5 ليتر بر ثانيه

❖ ميزان برق تايمين شده : 1 مگاوات

❖ تلفن : دارد

برنامه آبي :

❖ گازرساني



## اقدامات شرکت در دولت تدبیر و امید

ردیف	شاخص	میزان	واحد سنجش	توضیحات
1	انعقاد قرارداد	1541	قرارداد	
2	مساحت واگذار شده	296.53	هکتار	
3	واحدهای به بهره برداری رسیده	580	واحد	
5	سرمایه گذاری بهره بردار	5980	میلیارد ریال	
6	اشتغال بهره بردار	9559	نفر	
7	بهره برداری از شهرک/ناحیه (آماده واگذاری)	7	شهرک/ناحیه	
8	شهرک و نواحی دارای زمین	6	شهرک/ناحیه	
9	بهره برداری از مرکز خدمات کسب و کار	1	مرکز	
10	اخذ اسناد ثبتی شهرک/ناحیه	1013.2	هکتار	
11	مساحت اراضی در اختیار	422	هکتار	
12	اخذ اسناد تفکیکی	2936	هکتار	
13	اجرای فاز عملیاتی	383	هکتار	
14	ایجاد زمین صنعتی	250	هکتار	
15	شهرک/ناحیه دارای آب	10	شهرک/ناحیه	

## اقدامات شرکت در دولت تدبیر و امید

ردیف	شاخص	میزان	واحد سنجش	توضیحات
16	آب تامین شده	98	لیتر بر ثانیه	
17	شهرک/ناحیه دارای برق	4	شهرک/ناحیه	
18	برق تامین شده	124	مگا وات	
19	شهرک /ناحیه دارای گاز	12	شهرک/ناحیه	
20	شهرک یا ناحیه دارای تلفن ثابت	16	شهرک/ناحیه	
21	شهرک/ناحیه دارای اینترنت (از طریق فیبر نوری)	13	شهرک/ناحیه	
22	طراحی تصفیه خانه برای شهرک	4	مدول تصفیه خانه	
23	احداث ایستگاه آتش نشانی	3	ایستگاه	
24	خرید ماشین آتش نشانی	9	دستگاه	
25	پروژه های مطالعات ارزیابی زیست محیطی	1	شهرک/ناحیه	
26	مساحت فضای سبز	18	هکتار	
27	اجرای آبیاری قطره ای	44	کیلومتر	



امام صادق علیه السلام فرمودند:

كُلُّ ذِي صِنَاعَةٍ مُضْطَرٌّ إِلَى ثَلَاثِ خِصَالٍ يَجْتَلِبُ بِهَا الْمَكْسَبَ وَهُوَ  
أَنْ يَكُونَ حَادِقًا بِعَمَلِهِ مُؤَدِّيًا لِلْأَمَانَةِ فِيهِ مُسْتَمِيلًا لِمَنْ اسْتَعْمَلَهُ؛

هر صنعت گر از سه خصلت گزیر ندارد تا با آنها کسبش  
را رونق بخشد: در کارش زبردست باشد، امانت دار باشد و  
نظر کارفرمای خود را [تأمین و] به خود جلب کند.

بحار الأنوار، ج ۷۸، ص ۲۳۶.



سازمان توسعه و  
شرکت شهرکهای صنعتی ایران



روابط عمومی  
شرکت شهرکهای صنعتی  
ایران

خرید و ر خودمون؛ آ خودمون

#گرمونیشم - دارین؟



روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی استان کرمان

۱۲۴۰ آماده دریافت شکایات و گزارش‌های شما در خصوص گرانفروشی، کم‌فروشی، عدم صدور فاکتور، تقلب، فروش اجباری، اخفاء و امتناع از عرضه کالا و... است.

روابط عمومی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان کرمان



مدیریت حراست شرکت شهرک های صنعتی کرمان جهت  
پیشبرد اهداف سازمانی با شماره تماس 034 32732029  
آماده دریافت اخبار و اطلاعات مربوط به شهرکها و نواحی  
صنعتی سراسر استان می باشد.

مدارک لازم جهت تخصیص زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی استان :

1- اصل و فتوکپی جواز تاسیس

2- جدول زمانبندی اجرای طرح

3- اصل فیش واریز مبلغ نقدی

4- سفته های اقساط تعهد شده

1-5- اصل و فتوکپی شناسنامه متقاضی ( اشخاص حقیقی )

2-5- فتوکپی اساسنامه ، اظهار نامه ثبتی ، آگهی تاسیس ، آگهی آخرین تغییرات شرکت ، آگهی روزنامه رسمی ، شناسنامه مدیران صاحب امضاء تعهد آور ( اشخاص حقوقی )

به اطلاع متقاضیان دریافت زمین می رساند به هنگام عقد قرارداد با شرکت حضور شخص طرف قرارداد یا نماینده قانونی وی با وکالت نامه محضری و کارت شناسائی معتبر الزامیست.

تحویل زمین حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ عقد قرارداد ، صورت خواهد پذیرفت.

## شرایط انتقال سند مالکیت :

1- اخذ پایان کار ساختمانی

2- اخذ پروانه بهره برداری

3- تسویه حساب کلیه بدهی ها ( ارائه موافقت بانک در صورت استفاده متقاضی از تسهیلات بانکی )

4- رعایت دائم تمامی شروط مندرج در دفترچه قرارداد و ضهائم آن از سوی واحد صنعتی



## مراحل نقل و انتقال زمین از یک متقاضی به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر :

1- احداث و تکمیل ساختمان واحد تولید در زمین تخصیصی

2- پرداخت کلیه بدهی و اسناد معوق قرارداد

3- ارائه تعهد انتقال گیرنده نسبت به کلیه اسناد سر رسید نشده

4- اخذ موافقت بانک ارائه دهنده تسهیلات در رابطه با موضوع قرارداد و مفصاحساب  
های بیمه و مالیات و سایر حقوق دولتی

5- نقل و انتقال قرارداد بدون اخذ مجوز کتبی شرکت شهرک های صنعتی ممنوع و  
بی اعتبار می باشد.

## فسخ قرارداد :

در صورت عدم پایبندی متقاضی به تعهدات داده شده و برنامه  
زمانبندی ساخت و ساز و یا عدم پرداخت بموقع اقساط ، قرارداد  
وی در هیأت داوری و حل اختلاف شرکت مطرح و پس از فسخ  
قرارداد وجوه پرداختی وی مسترد خواهد شد ■

ضوابط تجمیع قرارداد و یا تفکیک قرارداد اراضی صنعتی به دو یا چند قرارداد :

تطابق فعالیت قطعات تفکیک شده با زون بندی مصوب

ارائه اصلاحیه جواز برای قطعه قبلی و جواز تاسیس یا مجوز فعالیت معتبر از مراجع ذیصلاح برای قطعه جدید

دریافت کل مبلغ قرارداد اولیه

مساحت قطعات تفکیک شده کمتر از 2000 مترمربع نباشد .

اخذ موافقت بانک ارائه دهنده تسهیلات

رعایت کلیه ضوابط ساخت و ساز و ایمنی مطابق با دستور العملهای سازمان

تنظیم قرارداد جدید برای هر یک از قطعات تفکیکی ، منوط به دریافت 30 درصد حق بهره برداری به قیمت مصوب روز است .

تجمیع قطعات مجاور متعلق به یک شخص حقیقی و یا حقوقی در صورت ارائه مجوزهای لازم ، رعایت کلیه ضوابط ساخت و ساز ، موقعیت استقرار فیزیکی ، همگن بودن از لحاظ نوع تولید و تجمیع انشعابات

براساس ضوابط و قبول کلیه مفاد دفترچه قرارداد بصورت رایگان می باشد. کلیه

قراردادهایی که منجر به صدور سند مالکیت شده اند ، مشمول مفاد فوق می گردند.

بهره مندی از وام (ترهین):

پس از شروع ساخت و ساز در زمین تخصیصی ، بشرط آماده بودن سند مالکیت شهرک و امضاء سند ترهین در دفترخانه اسناد رسمی از سوی نماینده شرکت شهرکهای صنعتی ، از تسهیلات بانکی ، بهره مند گردید.

## مزایای سرمایه

### گذاری در شهرکهای صنعتی :

- 1- مستثنی بودن از قانون شهرداری ها
  - 2- تسریع در صدور مجوز ساخت و ساز و پایان کار
  - 3- واگذاری امور و اداره شهرکهای صنعتی به شرکت های خدماتی
- متشکل از صاحبان صنایع مستقر پس از بهره برداری

4- کاهش هزینه های سرمایه گذاری بدلیل استفاده از خدمات زیربنائی ( آب ، برق ، مخابرات ، گاز ، و تصفیه خانه فاضلاب )

5- زون بندی صنایع مختلف بر اساس مکان یابی و طراحی شهرک ها و نواحی صنعتی طبق اصول فنی و مهندسی و آخرین روشهای شهرک سازی

6- برخورداری از یارانه آموزشی ، شرکت در تورهای صنعتی و نمایشگاهها

7- مرتفع نمودن نیازهای پژوهشی با حمایت از پایان نامه های دانشجویی و استفاده از مشاورین صنعتی

8- ارائه تسهیلات به واحدهای صنعتی

9- فراهم نمودن امکانات تکمیلی مانند فضای سبز ، خدمات عمومی و رفاهی در دفاتر خدمات مشاوره

تخفیفات ویژه ایثارگران ، مخترعین ، نخبگان و سرمایه گذاران خارجی :

ایثارگران ، نخبگان ، شرکت های دانش بنیان ، مخترعین و سرمایه گذاران خارجی و کنسرسیوم های صادراتی در صورت ارائه مجوز تولید طرح یا اختراع مربوطه از مراجع ذیصلاح می توانند 50 درصد مبلغ نقدی قراردادشان را کسر و به اقساط خود اضافه نمایند.

تعداد اقساط دریافتی حداکثر 16 قسط سه ماهه (مجموعاً 48 ماه) می باشد و یا اینکه از روش 10 درصد بخشودگی از کل مبلغ قرارداد استفاده نمایند. همچنین از مبلغ نقدی قرارداد شرکت های تعاونی ، 10 درصد کسر و به اقساط قرارداد آنها اضافه می گردد.



## سامانه ميز خدمت الكترونيكي :

عطف به بخشنامه رياست محترم جمهور به شماره 24452 مورخ 1397/03/01 در خصوص حقوق شهروندي ، تکریم ارباب رجوع ، جلوگیری از سرگردانی مردم در ادارات و پیشگیری از ارتباط غیراصولي و مفسده آمیز با کارکنان دولت و ایجاد نظام اداري پاسخگو و کارآمد و در اجرائي ماده ( 17 ) تصویب نامه شماره 1127128 مورخ 1396/12/28 شوراي عالي اداري با عنوان " حقوق شهروندي در نظام اداري " ، میز خدمت الكترونيكي سازمان و شرکت هاي استاني راه اندازي گردیده است •

قابل توجه صاحبان فروشگاه ها و پیمانکاران محترم :

جهت دریافت چک به همراه داشتن مدارک ذیل الزامیست :

1- اصل کارت ملی

2- مهر شرکت

3- معرفی نامه معتبر

4- اعلام کتبی شماره حساب خود به شرکت

5- گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده معتبر ( در صورت مشمول بودن )

6- ارائه جواز تأسیس ( فروشگاهها ) و ارائه آگهی تأسیس یا آخرین آگهی تغییرات ( شرکت ها )

## اعطای مشوقات به سرمایه گذاران در شهرکها و نواحی صنعتی :

در صورت بهره برداری پیش از موعد طرف قرارداد با شرایط ذیل ، 10 درصد کل مبلغ قرارداد ، از سفته های سر رسید نشده به وی مسترد خواهد شد :

پرداخت اقساط در موعد مقرر

ارائه پروانه بهره برداری و پایان کار ساختمانی

تبدیل حداقل میزان تعیین شده عرصه به سطح اشغال مطابق ضوابط ساخت و ساز :

حداقل میزان تعیین شده تبدیل عرصه به سطح اشغال در :

شهرکهای صنعتی سیرجان 1 , سیرجان 2 , کرمان 1 , کرمان 2 , جیرفت 1 و جیرفت 2 = حداقل 40 درصد سایر شهرکها و نواحی صنعتی = حداقل 35 درصد

اعاده سفته ها در زمان سر رسید منوط به فعال بودن واحد تولیدی می باشد .

حداکثر مهلت اخذ پروانه بهره برداری از تاریخ انعقاد قرارداد برای واحد های تا 2000 متر مربع 12 ماه و برای مازاد بر آن به ازای هر 300 متر مربع یک ماه و تا سقف 30 ماه می باشد .

مجموع های کارگاهی ، واحدهای صنفی ( تولیدی ، توزیعی و خدماتی ) و اراضی زیر یک هزار متر مربع مشمول این مشوق نمی شوند .

مدارک لازم جهت ارائه ضمانتنامه و عقد قراردادهای پیمانکاری :

معرفی کتبی بانک مورد نظر پیمانکار جهت دریافت ضمانت نامه به امور

مالی شرکت

ارائه اصل ضمانت نامه به امور مالی شرکت

مراجعه به واحد پیمان و رسیدگی دفتر فنی شرکت

تلفن گویا : 1570

شرکت شهرک های صنعتی کرمان

## ضوابط ساخت و ساز در شهرک ها و نواحی صنعتی

در صورت نداشتن سند توسط واحد صنعتی متقاضی ترهین نیاز به اعلام کتبی شرکت به بانک مبنی بر موافقت شرکت با ترهین سند موضوع قرارداد می باشد.

تهیه صورتجلسه تحویل زمین و ارائه مجوز ساخت و ساز به متقاضی از سوی شرکت منوط به ارائه نقشه های ساختمانی تایید شده توسط مهندس ناظر و نیز معرفی مهندس ناظر از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد.

احداث هر گونه ساختمان مستلزم دریافت مجوز احداث بنا از سوی شرکت شهرکهای صنعتی می باشد

هر گونه حفاری چاه توسط طرف قرارداد در داخل شهرک صنعتی منوط به تصویب هیأت مدیره شرکت شهرک های صنعتی استان می باشد.

جهت انجام عملیات ساختمانی ، طرف قرارداد مکلف به معرفی مهندس ناظر دارای پروانه اشتغال بکار ، طبق مقررات سازمان نظام مهندسی استان و تکمیل فرم نظارت می باشد.

شروع عملیات ساختمانی از جانب طرف قرارداد منوط به صدور مجوز احداث ساختمان از طرف شرکت می باشد.

جهت تمدید مجوز احداث بنا ارائه تمدید نامه قرارداد نظارت مهندس ناظر و تمدید بیمه نامه ضروری است

لازمه اخذ مجوز تغییر فعالیت واحد صنعتی ارائه پاسخ استعلام از اداره کل حفاظت محیط زیست استان است.

موافقت با خرید انشعاب آب واحد ،  
منوط به دریافت نتیجه کمیسیون آب از معاونت فنی می باشد.

برای خرید انشعاب گاز از شرکت نیاز به ارائه جواز تاسیس و نقشه های گاز تایید شده شرکت گاز ( بخش گاز رسانی به صنایع ) میباشد.



شماره

حساب جهت واریز حق شارژ و آب بهاء :

**IR 120100004001112604020317**

نزد بانک سپه

بنام شرکت شهرک های صنعتی کرمان



شرکت شهرکهای صنعتی کرمان

شرکت شهرک های صنعتی کرمان

کرمان، بلوار شهید عباسپور (پارادیس)، میدان عاشورا

کد پستی: ۷۶۱۴۶۵۶۳۹۴

تلفن: ۴-۳۱۲۷۲۰۰۰۰ فاکس: ۳۲۷۳۶۶۱۰-۳۴



شرکت شهرکهای صنعتی کرمان

# شهرکهای صنعتی ابزاری مؤثر برای رشد و توسعه صنعتی کشور



سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

## از حسن توجه و صبوری شما

## سیاسگزاریم

